

Gościejowice dn. ....

**Umowa nr .....**

Zakup pompy ciepła

Modernizacja procesu pakowania wędlin w celu wyeliminowania odpadu poprodukcyjnego oraz redukcja śladu węglowego poprzez zastosowanie paneli fotowoltaicznych oraz pompy ciepła w ramach: programu – Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności priorytetu – Odporność i konkurencyjność gospodarki – część grantowa działania – A2.2.1. Inwestycje we wdrażanie technologii i innowacji środowiskowych, w tym związanych z GOZ

zgodnie z umową nr KPOD.01.13-IW.01-0402/24

Pomiędzy

LEŚNICZÓWKA GOŚCIEJOWICE SP. Z O.O. GOŚCIEJOWICE 13A, 49-100 NIEMODLIN NIP: 754-000-59-50

Osoba do kontaktu w sprawie zamówienia

e-mail: p.zygmunt@lesniczowka.net który reprezentowany jest przez:

Właściciel:

Imię i nazwisko: Piotr Zygmunt

*Imię nazwisko*

a:

Adres:

NIP: .....

REGON: .....

reprezentowanym przez:

.....  
zwanym dalej "Wykonawcą", o następującej treści:

**§ 1**

Przedmiot zamówienia

Przedmiotem dostawa i instalacja pompy ciepła.  
Umowa obejmuje:

Przedmiotem zamówienia:

Zakup i instalacja pompy ciepła

funkcje/parametry:

- projektowana moc kaskady min. 29 Kw
- technologia przesyłu ciepła - rury polipropylenowe średnica min. 50/20
- technologie połączenia układu - stal zaciskana, miedź zaciskana
- konstrukcja - stal nierdzewna na gruncie

Oferta musi obejmować montaż bez wyłączeń zasilania w czasie pracy zakładu w tym:  
aktualizacja systemu rozprowadzania ciepła w części biurowo/socjalnej obiektu,

Montaż konstrukcji jed. Zewnętrznej,

Rozdzielnica zasilająca jed. wewnętrznej i jed. Zewnętrznej,

Przewierty oraz ułożenie magistrali grzewczej (ok 150mb).

Integralną częścią opisu przedmiotu umowy jest oferta oraz treść Zapytania Ofertowego.

## § 2

Wykonawca został wybrany zgodnie z ustawą z dnia 11.09.2019r. Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. z 2024 r., poz. 1320) oraz Wytycznymi Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 14 marca 2025 r. dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027.

## § 3

Termin realizacji umowy:

3 miesiące od daty podpisania umowy.

## § 4

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Dostarczenia i instalacji do 3 miesięcy od daty podpisania umowy przedmiotu umowy do siedziby Zamawiającego.
2. Dostarczenie wraz z przedmiotem umowy kompletu instrukcji w języku polskim.
3. Instalację przedmiotu zamówienia we wskazanym miejscu przez Zamawiającego jeżeli Zamawiający wskaże miejsce instalacji.
4. Odbiór (należyte wykonanie umowy) zostanie dokonane po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru przedmiotu umowy.

## § 5

Zamawiający ma prawo do:

1. Odstąpienia od umowy w razie stwierdzenia nienależytego wykonywania przez Wykonawcę postanowień zawartych w niniejszej umowie.
2. Odstąpienia od umowy z winy wykonawcy w przypadku przekroczenia deklarowanego w ofercie czasu reakcji.
3. Odstąpienia od umowy z winy wykonawcy w przypadku naruszenia zakresu oraz terminów zawartych w udzielonej gwarancji.
4. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy Zamawiający ma prawo zlecić dokończenie lub wykonanie obowiązków wykonawcy wynikający z treści umowy przez podmiot trzeci i obciążyć kosztami Wykonawcę.
5. Odmowy podpisania protokołu odbioru w przypadku gdy przedmiot zamówienia będzie:
  - niekompletny
  - używany (będzie nosił oznaki używania)
  - zamawiający wskaże brak instrukcji, gwarancji lub innej wymaganej dokumentacji.
  - niezgodny z treścią złożonej oferty.

## § 6

1. Wartość umowy: ..... złotych brutto  
(słownie..... złotych brutto)  
Wartość netto.....złotych.
2. Wynagrodzenie będzie wypłacone na podstawie prawidłowo wystawionej faktury.
3. Przelew zostanie dokonany na wskazany rachunek Wykonawcy:  
konto Wykonawcy:  
.....
4. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Płatność zostanie dokonana do 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru.

## § 7

1. Zamawiający upoważnia do współpracy z Wykonawcą:  
.....  
Imię nazwisko  
.....  
Nr telefonu  
.....  
Adres e-mail
2. Wykonawca upoważnia do współpracy z Zamawiającym:  
.....

Imię nazwisko

.....

Nr telefonu

.....

Adres e-mail

## § 8

1. Strony ustalają, że okoliczności, które mogą spowodować zmianę zawartej umowy, są następujące:
  - 1.1. w przypadku zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli konieczne będzie dostosowanie treści Umowy do aktualnego stanu prawnego (w tym obowiązujących norm),
  - 1.2. w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wytycznych, zaleceń lub decyzji wydanych przez Instytucję udzielającą dofinansowania, w tym zmian umowy o dofinansowanie, jakie Zamawiający zawrze z Instytucją udzielającą dofinansowania,
  - 1.3. w sytuacji zmiany stawki podatku od towarów na usługi stanowiące przedmiot Umowy,
  - 1.4. w przypadku wystąpienia siły wyższej, tj. zdarzenia nadzwyczajnego i zewnętrznego, na którego wystąpienie i trwanie Zamawiający lub Wykonawca nie mają wpływu oraz któremu nie byli w stanie zapobiec pomimo dołożenia należytej staranności. W takim przypadku termin realizacji Umowy zostanie wydłużony o czas wystąpienia przypadku siły wyższej oraz usuwania jego skutków;
  - 1.5. w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego, których Strony działając z należyłą starannością nie mogły przewidzieć i które nie są przez nich zawinione, zaś zmiana postanowień umowy nie będzie prowadziła do zmiany charakteru umowy. W takim przypadku termin realizacji umowy może zostać wydłużony o czas wystąpienia okoliczności, na które Strony nie mają wpływu oraz usuwania ich skutków;
  - 1.6. w przypadku opóźnienia terminu rozpoczęcia realizacji projektu, w tym na skutek przedłużającego się procesu kontraktowania umowy o dofinansowanie z instytucją udzielającą dofinansowania,
  - 1.7. w przypadku pojawienia się rozbieżności i niejasności w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób niż poprzez zmianę postanowień Umowy, a zmiana postanowień Umowy spowoduje jednoznaczną interpretację postanowień Umowy przez obie jej strony;
  - 1.8. w przypadku konieczność likwidacji pomyłek pisarskich i rachunkowych w treści Umowy.
2. O zmianę treści umowy Wykonawca musi wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem i uzyskać akceptację wniosku przez Zamawiającego. Po

pozytywnym rozpatrzeniu wniosku przez Zamawiającego zostanie sporządzony stosowny aneks do umowy.

## § 9

1. Na podstawie niniejszej umowy zamawiający udostępni dane osobowe uczestników umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że zna przepisy rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych i będzie ich przestrzegał.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania poufności udostępnionych danych w trakcie obowiązywania umowy oraz do podjęcia wszelkich kroków służących zachowaniu w tajemnicy udostępnionych mu danych.
4. Udostępnione dane przez Zamawiającego będą wykorzystywane tylko i wyłącznie w celu realizacji umowy, o której mowa w § 1.
5. Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystywania udostępnionych danych w celach innych niż związane z realizacją niniejszej umowy.

## § 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
  - a) za odstąpienie od umowy przez Stronę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1;
  - b) za zwłokę Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wskazanego przez Zamawiającego z zastrzeżeniem § 10 ust. 2 niniejszej umowy.
  - c) W przypadku odstąpienia od umowy przez Stronę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca nie przysługuje Wykonawcy wynagrodzenie.
  - d) Zwłoka określona w § 10 ust. 1 pkt b dłuższa niż 14 dni stanowi o odstąpieniu od umowy przez Stronę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
2. Zapłata kary, o której mowa w ust. 1 pkt b) nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca wyraża zgodę na bezpośrednie potrącenie naliczonych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia, poprzez zmniejszenie zapłaty za

fakturę lub faktury, z zastrzeżeniem przepisów powszechnie obowiązujących oraz zrzeka się wszystkich roszczeń (w tym przyszłych) wobec Zamawiającego z tytułu nałożenia powyższej kary.

4. W przypadku, gdy kary umowne nie będą pokrywały poniesionych szkód Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia roszczeń odszkodowawczych na zasadach ogólnych.

5. W przypadku naliczenia kary umownej, której nie można rozliczyć poprzez zmniejszenie zapłaty za fakturę lub faktury, Zamawiający wystawi Wykonawcy notę obciążeniową ze wskazaniem w niej wysokości kary i terminu jej zapłaty.

6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.

Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości szkody rzeczywiście poniesionej.

## § 11

Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania o zmianach siedziby i adresu do doręczeń. W przypadku braku zawiadomienia o takich zmianach korespondencję wysłaną na adres podany w ofercie lub umowie uważa się za prawidłowo doręczoną.

## § 12

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku o którym mowa wyżej, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

## § 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy obowiązującego prawa, a w szczególności Kodeksu Cywilnego, ustawy z dn. 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz.1320 ).

## § 14

Wszelkie spory mogące wyniknąć z tytułu realizacji niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez właściwy miejscowo i rzeczowo sąd powszechny.

## § 15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze stron.

Wykonawca:

Zamawiający:

Integralną część umowy stanowią załączniki tj:

1. Oferta Wykonawcy.
2. Treść Zapytania ofertowego wraz z załącznikami.
3. Pisemna gwarancja Wykonawcy.