

ZAPYTANIE OFERTOWE NR 1/2025
KPOD.01.13-IW.01-0402/24
PRZYGOTOWANIE TERENU, DOSTARCZENIE I MONTAŻ INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ
STANOWIĄCY ROZBUDOWĘ JUŻ ISTNIEJĄCEJ INSTALACJI.

UMOWA NR/...../.....

zawarta w dniu

pomiędzy:

LEŚNICZÓWKA GOŚCIEJOWICE SP. Z O.O. GOŚCIEJOWICE 13A, 49-100 NIEMODLIN NIP: 754-000-59-50

(dalej: „Zamawiający”),

reprezentowanym przez

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

łącznie zwane Stronami lub Stronami Umowy

o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie przedmiotu określonego w zamówieniu pn.: „**PRZYGOTOWANIE TERENU, DOSTARCZENIE I MONTAŻ INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ STANOWIĄCY ROZBUDOWĘ JUŻ ISTNIEJĄCEJ INSTALACJI.**”, które Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania.
2. Na mocy niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązuje się do oddania wskazanego w ust. 1 przedmiotu, wykonanego zgodnie z warunkami określonymi w Zapytaniu Ofertowym dokumentacją i z zasadami wiedzy technicznej, a Zamawiający zobowiązuje się do dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem robót, w szczególności do przekazania terenu budowy, oraz do odebrania obiektu i zapłaty umówionego wynagrodzenia.
3. Charakterystykę oraz szczegółowy zakres przedmiotu Umowy określa Zapytanie Ofertowe (ZO), wraz z załącznikami oraz przyjęta przez Zamawiającego oferta Wykonawcy. **Wyżej wymienione dokumenty mają być traktowane jako wzajemnie uzupełniające się i stanowią integralną część Umowy.** Wykonawca potwierdza odbiór ww. dokumentów.
4. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu, zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za należyte wykonanie przedmiotu Umowy w całości oraz w terminie określonym w Umowie.

WSPÓLNA REALIZACJA UMOWY

(jeśli dotyczy)

§ 2

-
1. Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę są solidarnie odpowiedzialni wobec Zamawiającego za jej wykonanie.
 2. Wykonawcy realizujący wspólnie umowę wyznaczają niniejszym spośród siebie Lidera (Pełnomocnika) upoważnionego do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie umowę. Lider (Pełnomocnik) upoważniony jest także do wystawiania faktur, przyjmowania płatności od Zamawiającego i do przyjmowania poleceń na rzecz i w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie umowę. Umowa konsorcjum określająca wzajemne prawa i obowiązki jej stron, stanowi załącznik do niniejszej umowy.
 3. Liderem, o którym mowa w ust. 2 będzie
 4. Postanowienia Umowy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców realizujących wspólnie Umowę.

§ 3

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części prac objętych przedmiotem Umowy Podwykonawcy, na zasadach określonych w art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm., dalej Kodeks Cywilny lub k.c.), w niniejszej Umowie oraz w Zapytaniu Ofertowym (ZO).
2. Wykonawca bierze całkowitą odpowiedzialność za część zrealizowaną przez Podwykonawcę.
3. Wykonawca przed wystawieniem faktury jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu zestawienia faktur wystawionych przez Podwykonawców, wraz z kserokopią zrealizowanych na poczet wyspecyfikowanych w zestawieniu faktur dowodów zapłaty poświadczonych za zgodność z oryginałem wraz oświadczeniem Podwykonawcy, że należne mu wynagrodzenie otrzymał i że z tego tytułu nie będzie rościł wobec Zamawiającego żadnych żądań o wypłatę wynagrodzenia.
4. Do zawarcia przez Wykonawcę Umowy z Podwykonawcą oraz na treść tej umowy wymagana jest zgoda Zamawiającego. Jeżeli w terminie 14 dni od daty przedstawienia Zamawiającemu projektu umowy z Podwykonawcą wraz z dokumentacją dotyczącą wykonania robót określonych w umowie Zamawiający nie wyrazi sprzeciwu lub zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie oraz treść umowy.
5. Obowiązek uzyskania zgody Zamawiającego, dotyczy również dalszych Podwykonawców. Umowy z Podwykonawcą lub dalszymi Podwykonawcami, powinny mieć formę pisemną, pod rygorem nieważności.

TERMINY REALIZACJI

§ 4

1. Strony ustalają, że przedmiot niniejszej Umowy zostanie zrealizowany przez Wykonawcę w terminie – **całość do 5 miesięcy od dnia podpisania umowy nie później niż do 31 października 2025 r.** Potwierdzeniem realizacji terminu będzie data podpisania przez obie Strony Umowy bezusterkowego Protokołu Odbioru Końcowego przedmiotu Umowy.
2. Strony zgodnie ustalają, że termin wykonania przedmiotu Umowy obejmuje również okres przeznaczony na uzyskanie przez Wykonawcę wszystkich przewidzianych w obowiązujących przepisach prawa atestów i zezwoleń co do urządzeń i instalacji zamontowanych lub wykonanych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a także przeprowadzenie przez Wykonawcę wszystkich niezbędnych prób, badań kontrolnych), odbiorów technicznych, usunięcie stwierdzonych przy dokonywaniu odbiorów technicznych usterek i wad, opracowanie i uzgodnienie dokumentów niezbędnych do Odbioru Końcowego przedmiotu Umowy oraz zgłoszenie gotowości do Odbioru Końcowego, a także uzyskanie wymaganych Umową oświadczeń od Podwykonawców.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wpięcia do sieci instalacji, jej uruchomienia oraz uzyskanie wszystkich pozwoleń na jej użytkowanie.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§ 5

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) protokolarne przekazanie terenu realizacji przedmiotu umowy Wykonawcy, które nastąpi w terminie do 3 dni licząc od daty podpisania umowy;
- 2) zapewnienie koordynacji i obsługi realizacji przedmiotu Umowy przez osoby uprawnienia;
- 3) terminowe regulowanie płatności na zasadach określonych w niniejszej umowie.

-
- 4) przekazanie Wykonawcy dokumentacji powykonawczej.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 1 zgodnie z:
 - 1) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów, w tym ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418, dalej ustawa Prawo budowlane),
 - 2) treścią złożonej oferty,
 - 3) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego, przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje oraz wyposażonych we właściwy sprzęt oraz pozostałej dokumentacji określonej w § 1 ust. 3 niniejszej umowy.
2. Wykonawca przedmiot Umowy wykona z materiałów, których jakość winna odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213), przepisem art. 10 prawa budowlanego oraz wymaganiami dokumentacji projektowej.
3. Wykonawca zobowiązany jest:
 - 1) wykona wszystkie wymagane prawem próby i badania;
 - 2) pokryć koszt opracowania projektów organizacji ruchu dla tych części przedmiotu Umowy, gdzie projekt organizacji ruchu jest niezbędny, a także pokryje koszty związane z organizacją ruchu w rejonie wykonywanych robót.
4. Pod rygorem odstąpienia od Umowy, **w terminie do 14 dni od dnia przekazania placu budowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć i uzgodnić z Zamawiającym szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy wykonywania robót.**
5. Niepodjęcie przez Wykonawcę prac zgodnie z harmonogramem wykonywania robót po przekazaniu terenu realizacji przedmiotu umowy lub nie stawienie się Wykonawcy w dzień przekazania teren określonym zgodnie z przepisem §5 ust. 1 Umowy, po następczym dwukrotnym pisemnym wezwaniu przez Zamawiającego do stawienia się Wykonawcy do odbioru terenu w terminie wskazanym przez Zamawiającego, powoduje okoliczność umożliwiającą odstąpienie Zamawiającego od umowy z jednoczesną możliwością zlecenia prac innemu podmiotowi na koszt wykonawcy.

§ 7

Do obowiązków Wykonawcy należy także:

- 1) odpowiedzialność za:
 - a) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie i na terenie prowadzonych robót,
 - b) szkody wynikające ze zniszczenia oraz z innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia, będące skutkiem prowadzenia robót podczas realizacji przedmiotu Umowy;
- 2) ponoszenie kosztów wykonania i bieżącego utrzymywania dróg wewnętrznych i ogrodzenia, a także doprowadzenia wody, energii elektrycznej, łączności itp. dla potrzeb realizacji przedmiotu umowy;
- 3) utrzymanie porządku i zapewnienie bezpieczeństwa na terenie realizacji przedmiotu umowy poprzez:
 - a) ochronę mienia,
 - b) nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
 - c) zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego,
 - d) wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych prac,
 - e) organizację zaplecza;
- 4) stosowanie obowiązujących przepisów prawa w zakresie odpadów i ochrony środowiska w tym zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji.
- 5) uczestniczenie w naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego;
- 6) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość prac lub opóźnienie terminu zakończenia wykonania przedmiotu Umowy.

§ 8

1. Wykonawca winien posiadać stosowne ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej.

-
2. Zamawiający ma prawo żądania i zgłoszenia uwag do przedstawionych polis ubezpieczeniowych oraz żądania wprowadzenia zmian, o ile zmiany takie nie wykraczają poza przyjęte standardy rynkowe.
 3. Wszelkie spory dotyczące ubezpieczeń podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem polskim i podlegają kompetencji sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
 4. Wykonawca przekaze Ubezpieczycielowi wszelkie dostępne mu informacje nt. prac i znanych mu ryzyk. Wykonawca udzieli odpowiedzi na wszelkie zapytania ubezpieczyciela. Wykonawca jest zobowiązany do przekazywania Ubezpieczycielowi i Zamawiającemu wszelkich informacji o zmianie zakresu ryzyka w trakcie wykonywania prac oraz do zgłaszania niezwłocznie informacji o możliwości wystąpienia szkód lub roszczeń.
 5. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego zawiadomiania Ubezpieczyciela i Zamawiającego o powstaniu szkód i roszczeń. Wykonawca jest zobowiązany do podjęcia wszelkich kroków niezbędnych do minimalizacji rozmiaru szkody lub roszczenia chociażby okazały się bezskuteczne.
 6. Ubezpieczyciel nie ograniczy w żaden sposób swojej odpowiedzialności poza granice przyjęte w aktualnej praktyce rynkowej.
 7. W przypadku, gdyby Wykonawca realizował umowę jako Konsorcjum to wszyscy członkowie Konsorcjum muszą być objęci ubezpieczeniem i dotyczą ich wszystkie obowiązki określone w niniejszym paragrafie.
 8. Wykonawca dołoży wszelkich starań w celu uzyskania jak najlepszego pokrycia ryzyk występujących w trakcie prowadzonych prac.
 9. W przypadku konsumpcji sumy ubezpieczenia Wykonawca jest zobowiązany do uzupełnienia wymaganych sum

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się zainstalować na własny koszt oznakowanie terenu prac (lub innych miejsc, na których mają być prowadzone prace) informujące i ostrzegające, związane z realizacją przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania terenu i zaplecza prac, dróg dojazdowych i chodników w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz do usuwania zbędnych materiałów, odpadów i śmieci własnym kosztem i staraniem.
3. Wykonawca zobowiązuje się porządkować na bieżąco tereny, na których zakończono prace (dotyczy to również dróg dojazdowych, z których korzystał Wykonawca, zaplecza prac oraz wszelkich obiektów na obszarze realizowania przedmiotu umowy) oraz doprowadzić te tereny do stanu sprzed rozpoczęcia prac.
4. Wykonawca zobowiązuje się wyrównać wszelkie szkody, które zostaną przez niego wyrządzone osobom trzecim, w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.

NADZÓR ORAZ KIEROWANIE BUDOWĄ

§ 10

1. Nadzór nad pracami należy do Wykonawcy.
2. Zamawiający ma prawo nadzorować prace Wykonawcy.

WYNAGRODZENIE ORAZ WARUNKI PŁATNOŚCI

§ 11

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie z treścią złożonej przez Wykonawcę oferty, jest wynagrodzenie ryczałtowe z zastrzeżeniami wynikającymi z Zapytania Ofertowego (ZO) oraz zapisów § 11 i § 16 ust. 2. niniejszej umowy.
2. Wartość wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 wynosi: netto (słownie:.....), tj. brutto (słownie:) i zawiera 23 % VAT tj. PLN
3. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w § 11 ust. 2 obejmuje wszelkie zobowiązania Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy i zawiera wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie (m.in. koszty prac przygotowawczych, porządkowych, organizacji ruchu na czas realizacji przedmiotu umowy, opracowania i uzgodnienia dokumentacji powykonawczej, koszty związane z odbiorami wykonanych robót oraz

-
- przeprowadzeniem prób i badań technicznych i jakościowych, koszty zajęcia pasa drogowego w tym ewentualne kary za zajęcie pasa drogowego bez zezwolenia, z przekroczeniem terminu i powierzchni zajęcia określonych w decyzji zezwalającej) – związane z prawidłową realizacją przedmiotu Umowy. Obejmuje ryzyko z tytułu nieoszacowania wszystkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy, a także oddziaływanie innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty wykonania przedmiotu Umowy.
4. Zamawiający dopuszcza zmiany wynagrodzenia w przypadkach określonych w § 17 ust. 2 pkt 2
 5. Sytuacje, o których mowa w ust. 4 wymagają sporządzenia przez wykonawcę protokołu uzasadniającego wykonanie robót zamiennych lub zaniechania robót, a w przypadku zmian istotnych również przez Projektanta. Wszystkie zmiany muszą być zatwierdzone przez Zamawiającego.
 6. Wystąpienie sytuacji, o której mowa w ust. 4 wymaga sporządzenia stosownego aneksu do Umowy zmniejszającego/zwiększającego wynagrodzenie Wykonawcy i tym samym wartość Przedmiotu umowy.
 7. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonane roboty będzie rozliczane na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę. Podstawą do zatwierdzenia faktury końcowej bezusterkowy Protokół Odbioru Końcowego.
 8. Wykonawca zobowiązany jest wystawić fakturę zgodnie z przepisami prawa, a ponadto podać na niej numer niniejszej umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania, aby forma i treść faktury wystawionej przez Wykonawcę odpowiadała wymaganiom instytucji współfinansujących inwestycję – w szczególności zawierała wyodrębnienie kosztów kwalifikowanych i niekwalifikowanych i inne określone przez Zamawiającego. Ostateczne wymagania co do treści faktury wystawionej przez Wykonawcę, w tym treści poszczególnych pozycji, określi Zamawiający. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w/w żądanie Zamawiającego. Wymagania określone przez Zamawiającego nie mogą naruszać przepisów prawa i być niezgodne ze stanem faktycznym.
 9. Faktura zostanie zapłacona w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia Zamawiającemu, z uwzględnieniem zapisów ust. 7. Jeżeli faktura zostanie doręczona Zamawiającemu przed datą odbioru przedmiotu Umowy, potwierdzonego protokołem odbioru, to termin płatności 30 dni liczy się od terminu rzeczywistego wykonania przedmiotu Umowy, potwierdzonego Protokołem Odbioru Końcowego.
 10. W przypadku realizacji przedmiotu Umowy przed ostatecznym terminem określonym w § 4 ust. 1, może nastąpić wcześniejsze rozliczenie pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego, który zastrzega sobie możliwość nieuwzględnienia wniosku Wykonawcy o wcześniejsze rozliczenie. Wcześniejsze wykonanie przedmiotu Umowy nie jest podstawą do roszczenia o zapłatę przed ostatecznymi terminami określonymi w § 4 ust. 1.
 11. Doręczona Zamawiającemu faktura Wykonawcy zostanie zapłacona przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w Banku – nr rachunku z zastrzeżeniem zdani następnego, przy czym za datę zapłaty faktury uznaje się dzień obciążenia konta Zamawiającego. Zamawiający zastrzega, iż w kontekście obowiązujących regulacji podatkowych rachunek bankowy podawany przez Wykonawcę na potrzeby rozliczania wynagrodzenia umownego wskazywany w umowie i następnie widniejący na składanych w ramach niniejszej umowy fakturach winien stanowić rachunek znajdujący się w Wykazie Podatników VAT (tzw. Białej Liście Podatników VAT) prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (niniejsze zastrzeżenie odnosi się do Wykonawców będących podatnikami czynnymi VAT). Wypełnienie powyższego wymogu będzie podlegać weryfikacji ze strony Zamawiającego, a podawane do rozliczeń rachunki bankowe nie spełniające przedmiotowego warunku nie będą akceptowane przez Zamawiającego.
 12. Zmiana rachunku bankowego Wykonawcy, o którym mowa w ust. 11, może nastąpić na podstawie pisemnego oświadczenia Wykonawcy podpisanego przez osobę uprawnioną do reprezentacji. Zmiana rachunku nie wymaga dla jej dokonania (zaistnienia) sporządzenia aneksu, jednak dla celów porządkowych winna być ona potwierdzona zawarciem pisemnego aneksu. Zastrzega się, iż zmieniony (nowy) rachunek bankowy musi spełniać warunek określony w ust. 11 zdanie drugie, co będzie podlegać weryfikacji zgodnie z zapisem ust. 11 zdanie trzecie.
 13. Z chwilą uregulowania należności względem lidera, wynikającej z wystawionej przez niego faktury z tytułu świadczeń wykonanych w ramach konsorcjum dla Zamawiającego, pozostali uczestnicy konsorcjum nie będą rościli względem Zamawiającego żadnych praw do zapłaty za wykonane prace.
 14. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT.
 15. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT.
-

-
16. Jeżeli do wykonanych robót i zamontowanych urządzeń wymagane są instrukcje obsługi i eksploatacji, Wykonawca dostarczy je najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do Odbioru Końcowego przedmiotu Umowy wraz z dokumentami gwarancyjnymi. W razie niedostarczenia w/w dokumentów we wskazanym powyżej terminie Zamawiający ma prawo wstrzymać odbiór przedmiotu Umowy i płatność faktury.
 17. Wszelkie prace lub czynności nieopisane w dokumentach, o których mowa w § 1 ust. 3 Umowy oraz w niniejszej Umowie, a niezbędne dla właściwego i kompletnego wykonania przedmiotu umowy, traktowane są jako oczywiste i zostały uwzględnione w wynagrodzeniu ryczałtowym określonym w § 11 ust. 2 niniejszej Umowy.
 18. Wynagrodzenie określone w § 11 ust. 2 niniejszej Umowy zostanie wypłacone w całości, pod warunkiem przedstawienia przez Podwykonawców oświadczeń, że otrzymali należne wynagrodzenie i zrzekają się roszczeń wynikających z prac przez nich wykonywanych.
 19. W przypadku częściowego wykonania przedmiotu Umowy, niewykonania przedmiotu Umowy lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy oraz zaniechania przez Wykonawcę prac lub robót budowlanych, rozliczenie należnego Wykonawcy wynagrodzenia nastąpi na podstawie cen lub nośników cenowych określonych w kosztorysie ofertowym. W takim przypadku od przedstawionej w kosztorysie ofertowym ceny ryczałtowej przedmiotu Umowy zostanie odjęta odpowiednio: wartość robót zaniechanych lub nienależyte wykonanych lub wartość niewykonanego przedmiotu Umowy lub nienależyte wykonanego przedmiotu Umowy.

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

§ 12

1. Strony postanawiają, że Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do Odbioru Końcowego przedmiot Umowy.
2. Po potwierdzeniu przez Zamawiającego zgłoszenia przez Wykonawcę osiągnięcia gotowości do odbioru przedmiotu Umowy, Zamawiający wyznaczy termin odbioru nie później niż 3 dni od ostatecznych terminów zakończenia robót poszczególnych etapów, określonych w § 4 ust 1 umowy (o ile zostaną ustalone w harmonogramie)
3. Jeżeli w trakcie Odbioru Końcowego przedmiotu Umowy, zostaną stwierdzone wady i usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, wyznaczając równocześnie termin usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający może:
 - a) odstąpić od umowy w całości lub w części lub w tym samym zakresie zażądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, jeżeli wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem,
 - b) w przypadku, gdy wady te nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia umownego, stosowanie do obniżonej wartości estetycznej, użytkowej lub funkcjonalnej.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót, wadliwie wykonanych.

RĘKOJMIA I GWARACJA

§ 13

1. Wykonawca udziela rękojmi na okres 60 miesięcy oraz gwarancji jakości na przedmiot umowy, w tym użyte materiały i urządzenia, na okres miesięcy, licząc od daty przekazania przez Wykonawcę przedmiotu Umowy i przejęcia go przez Zamawiającego jako należycie wykonanego na podstawie Protokołu Odbioru Końcowego przedmiotu Umowy podpisanego przez obie Strony Umowy.
2. Realizacja uprawnień z tytułu gwarancji jakości odbywać się będzie według zasad określonych w przepisach art. 577 do art. 581 Kodeksu Cywilnego, przy czym okres gwarancji wynosi miesięcy licząc od daty

przekazania przez Wykonawcę przedmiotu umowy i przejęcia do przez Zamawiającego jako należycie wykonanego na podstawie końcowego protokołu odbioru przedmiotu Umowy podpisanego przez Strony Umowy.

3. Jeżeli na wyrób budowlany, materiał lub urządzenie zastosowane w realizacji inwestycji jest przez producenta lub inny podmiot udzielona rękojmia lub gwarancja na okres dłuższy niż określone w § 13 ust 1 i 2, obowiązuje okres korzystniejszy dla Zamawiającego.
4. Wykonawca przedłoży dokumenty gwarancji do końcowego odbioru przedmiotu Umowy wg wzoru karty gwarancji stanowiący załącznik o umowy. Brak dokumentów gwarancyjnych, stanowił będzie podstawę wstrzymania czynności Odbioru Końcowego przedmiotu Umowy.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ Z TYTUŁU NIETYKONANIA LUB NIENALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 14

1. Jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z niniejszą Umową, w tym z naruszeniem terminów z niej wynikających, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od Umowy odstąpić w całości lub w części.
2. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego powinno nastąpić w ciągu **14 dni** od daty bezskutecznego upływu terminu, o którym mowa w ust.1, w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Strony zgodnie oświadczają, że odstąpienie od Umowy nie wywołuje skutków, o których mowa w art. 395 § 2 Kodeksu Cywilnego.
4. W sytuacji, o której mowa w ust. 1 rozliczenie z Wykonawcą kosztów zastępczego wykonania nastąpi na podstawie faktury Zamawiającego, którą Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić w terminie **30 dni** od daty jej doręczenia. Podstawą wystawienia faktury, będzie stanowiła inwentaryzacja wykonanych robót dokonana przy udziale Stron.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawca zobowiązany jest w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego do:
 - 1) sporządzenia inwentaryzacji wykonanych prac przy udziale Zamawiającego;
 - 2) usunięcia z terenu prac wzniesionych przez siebie obiektów tymczasowych;
 - 3) przekazania protokolarnie Zamawiającemu zinwentaryzowanych robót i terenu budowy.
6. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 5 w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – Zamawiający upoważniony jest do wykonania tych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Strony zobowiązują się do rozliczenia prac, które zostały należycie wykonane i odebrane przez Zamawiającego.
8. Niezależnie od postanowień ust. 1, Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takiej sytuacji Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, a Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.

§ 15

1. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego do zapłaty kary umownej w wysokości **30 %** wynagrodzenia umownego netto za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w § 11 ust. 2 Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego do zapłaty kary umownej za nieterminowe oddanie przedmiotu Umowy w wysokości **0,5 %** wartości wynagrodzenia umownego netto za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w § 11 ust. 2 Umowy za każdy dzień opóźnienia.
3. Zamawiający zobowiązany jest na żądanie Wykonawcy do zapłaty kary umownej w wysokości **0,5%** wartości wynagrodzenia umownego netto za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w § 11 ust. 2 Umowy za każdy dzień zwłoki Zamawiającego w Odbiorze Końcowym przedmiotu Umowy.
4. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać Zamawiającego prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość szkody przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.

-
5. Strony ustalają, iż kary umowne z tytułu przekroczeń terminów wykonania przez Wykonawcę przedmiotu Umowy będą naliczane w przypadku zaistnienia zwłoki (w stosunku do obowiązujących Wykonawcę terminów) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, tzn.: gdy Wykonawca nie wykaże, że dane opóźnienie (przekroczenie terminu) wynika z okoliczności od niego niezależnych. Ciężar dowodu w zakresie wykazania, iż zaistniałe opóźnienie (przekroczenie terminu) jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi, i tym samym wykazanie zwolnienia się z odpowiedzialności sankcjonowanej karami umownymi, o których mowa w ust. 2, spoczywa na Wykonawcy.
 6. Naliczone Wykonawcy kary umowne mogą być potrącane z jego wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 16

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartych w umowie w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem wnioskowanych warunków ich wprowadzenia. Wszystkie poniższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następującym zakresie:
 - 1) Terminu wykonania przedmiotu Umowy:
 - a) wynikającą z trudnych warunków atmosferycznych, niepozwalających na prowadzenie i/lub zakończenie prac w wyznaczonym terminie,
 - b) w przypadku konieczności wprowadzenia zmian projektowych z powodu istniejących braków lub błędów w dokumentacji, np.: zmian spowodowanych warunkami geologicznymi, terenowymi, wodnymi,
 - c) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy, którejkolwiek ze stron (np. ujawnienie w trakcie robót eksponatów archeologicznych i konieczności zlecenia wykonania ich inwentaryzacji stosownie do obowiązujących przepisów),
 - d) w przypadku wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej zrealizowanie inwestycji w terminie tj. zdarzeń zewnętrznych nadzwyczajnych, niemożliwych do przewidzenia i niemożliwych do zapobieżenia spowodowanych np. działaniami wojennymi, zamieszkami lub działaniem sił przyrody, w przypadku wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - e) gdy wystąpią opóźnienia w wydaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres przewidziany w przepisach prawa, w których w/w decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - f) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonania robót z powodów niedopuszczenia do ich wykonania przez uprawniony organ lub nakazanie ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - g) ujawnieniem niezainwentaryzowanych lub o odmiennym przebiegu niezgodnym z inwentaryzacją podziemnych sieci, instalacji lub urządzeń obcych i koniecznością wykonania robót związanych z ich zabezpieczeniem lub usunięciem kolizji,
 - h) zaistnieniem innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy, a mających wpływ na termin realizacji zamówienia,pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego; termin wykonania przedmiotu Umowy może ulec wydłużeniu o czas trwania okoliczności stanowiących przeszkody w realizacji przedmiotu Umowy mające wpływ na tryb i termin jego wykonania (w tym o okres niezbędny do przywrócenia warunków

-
- umożliwiających właściwą i zgodną ze sztuką techniczną realizację prac).
- 2) Wynagrodzenia:
 - a) w przypadku urzędowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (podatku VAT),
 - b) zmiany przedmiotu Umowy, o której mowa poniżej w § 16 ust. 2 pkt 3 lit. a – c Umowy.
 - 3) Przedmiotu Umowy:
 - a) w przypadku zmniejszenia zakresu świadczenia Wykonawcy, jeżeli na skutek wystąpienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy wykonanie części prac objętych dotychczas przedmiotem Umowy stało się zbędne. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w umowie zostanie pomniejszone o wartość niewykonanych robót na podstawie kosztorysu ofertowego Wykonawcy,
 - b) w przypadku zwiększenia zakresu świadczenia Wykonawcy, jeżeli do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy jest niezbędne wykonanie dodatkowych prac nieobjętych dotychczas przedmiotem Umowy, a konieczność ich wykonania powstała na skutek wystąpienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, przy czym wykonanie tych prac jako nowego przedmiotu Umowy spowodowałoby znaczne zwiększenia kosztów dla Zamawiającego lub wykonanie przedmiotu Umowy jest uzależnione od wykonania tych prac albo bez wykonania tych prac nie jest możliwe wykonanie przedmiotu Umowy w całości,
 - c) w przypadku konieczności zrezygnowania przez Zamawiającego z części zakresu robót np. z powodu błędów w dokumentacji lub z powodu uzasadnionych zmian w zakresie wykonania przedmiotu Umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w umowie zostanie pomniejszone o wartość niewykonanych robót na podstawie kosztorysu ofertowego Wykonawcy,
 - d) w przypadku zmian technologicznych takich jak konieczność zrealizowania przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazanych w dokumentacji projektowej lub technicznej w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych pierwotnie rozwiązań groziło nie wykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu,
 - e) w przypadku ujawnienia niezainwentaryzowanych lub o odmiennym przebiegu niezgodnym z inwentaryzacją podziemnych sieci, instalacji lub urządzeń obcych i koniecznością wykonania robót związanych z ich zabezpieczeniem lub usunięciem kolizji.

W przypadku niewykonania lub wykonania robót nie objętych przedmiotem Umowy niezależnie od przyczyny – wynagrodzenie określone w niniejszej Umowie zostanie odpowiednio zmienione. Zmiana wynagrodzenia nastąpi po wyliczeniu wartości odpowiednio niewykonanych lub wykonanych robót nie objętych zamówieniem na podstawie:

 - kosztorysowych cen jednostkowych rodzajów robót ujętych w kosztorysie ofertowym
 - w przypadku braku w/w parametrów cenotwórczych w przedstawionym przez Wykonawcę kosztorysie ofertowym, wycena nastąpi przez Zamawiającego wg średnich cen SEKOCENBUDU dla województwa małopolskiego z ostatniego kwartału poprzedzającego powyższe rozliczenie.
 - 4) Zmiany osób przewidzianych do wykonania przedmiotu Umowy wymienionych w ofercie Wykonawcy. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę wymienionych osób w następujących przypadkach: śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych, niewywiązania się z obowiązków wynikających z umowy, jeżeli zmiana wymienionych osób stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji, utraty uprawnień itp.). Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osób przewidzianych do wykonania przedmiotu Umowy wymienionych w ofercie Wykonawcy, jeżeli uzna, że dotychczasowe osoby nie wykonują swoich obowiązków wynikających z umowy. W przypadku zmiany osób przewidzianych do wykonania przedmiotu Umowy wymienionych w ofercie Wykonawcy, nowe osoby muszą spełniać wymagania określone wobec personelu Wykonawcy w zapytaniu ofertowym.
 - 5) Zmiany treści umowy:
 - a) w przypadku zmian korygujących oczywiste omyłki pisarskie lub błędy rachunkowe,
 - b) w przypadku zmian polegających na doprecyzowaniu poszczególnych zapisów Umowy, mających na celu wyjaśnienie wątpliwości treści umowy, jeśli będzie ona budziła wątpliwości interpretacyjne między stronami,
 - c) w przypadku uchwalenia lub zmiany obowiązujących przepisów, których uchwalenie lub zmiana nastąpiły po dniu zawarcia umowy, a z których treści wynika konieczność lub zasadność
-

wprowadzenia zmian umowy.

- 6) Zmian Umowy w przypadku zaistnienia innej istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy bez dokonania jej zmian nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w na etapie zawierania umowy.
 - 7) Zmian Umowy w przypadku innych okoliczności, których wystąpienia nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a które mają wpływ na realizację umowy.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają aneksu w formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy:
 - 1) Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.) w umowie Kodeks Cywilny lub k.c.;
 - 2) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418) w umowie ustawa Prawo Budowlane lub p.b..
2. W przypadku powstania sporu na tle wykonania niniejszej Umowy Strony będą dążyły do polubownego uregulowania sporu, a po bezskutecznym wyczerpaniu tego sposobu, Strony ustalają, że Sądem właściwym miejscowo dla spraw wynikających z niniejszej Umowy jest Sąd powszechny właściwy według siedziby Zamawiającego.
3. Zamawiający oświadcza, że jest "dużym przedsiębiorcą" w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1790).
4. Wykonawca oświadcza, że posiada/nie posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu Ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1790).
5. Cesja praw, obowiązków lub wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Wszelkie zmiany Umowy powinny nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
7. Załączniki do niniejszej Umowy stanowią:
 - 1) Wzór karty gwarancji
 - 2) Zapytanie Ofertowe (ZO)
 - 3) Oferta

§ 19

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

.....
WYKONAWCA

.....
ZAMAWIAJĄCY
